



Zarząd Zieleni m.st. Warszawy

ul. Hoża 13a, 00-528 Warszawa
tel. 22 277 42 00, mail: kontakt@zzw.waw.pl
www.zzw.waw.pl

Warszawa, 24 kwietnia 2025 r.

Znak sprawy: ZZW-DOD.6011.1.285.2025.ACH.2

Piotr Ziemniewicz
PUP SOMEX Sp. z o.o.
ul. Mickiewicza 63
01-625 Warszawa

Dotyczy: uzgodnienia sposobu wykonywania prac i ochrony roślinności w związku z przebudową magistrali sieci ciepłowniczej w pasie drogowym ul. Skierniewickiej i ul. Siedmiogrodzkiej, na terenie Dzielnicy Wola m.st. Warszawy.

Odpowiadając na pismo z 19 marca 2025 r. Zarząd Zieleni m.st. Warszawy **opiniuje pozytywnie** realizację inwestycji wskazanej w załączniku nr 1 z następującymi uwagami:

1. Wszystkie działania w otoczeniu zieleni należy prowadzić przy udziale zatrudnionego przez inwestora **specjalisty ds. nadzoru prac w terenach zieleni**, posiadającego udokumentowane świadectwem lub certyfikatem kwalifikacje np. inspektora nadzoru terenów zieleni.
2. Dla skutecznej ochrony istniejącej roślinności, przed przystąpieniem do jakichkolwiek robót budowlanych należy **wygrodzić Strefy Ochrony Zieleni (SOZ)**, zgodnie z przedłożonym projektem (zał. nr 1). Ogrodzenie SOZ o wysokości min. 1,5 m powinno być zbudowane z trwałych materiałów, punktowo oparte na podłożu i nie może być przestawiane do czasu zakończenia robót. Wygrodenie należy oznakować tablicami informacyjnymi np. „Strefa Ochrony Zieleni. Nie wchodzić. Nie przestawiać ogrodzenia”.
3. Zaplecze budowy, miejsce składowania materiałów, sprzętu oraz odkładania urobku z wykopów musi być zlokalizowane poza SOZ i poza rzutem koron drzew.
4. Wszelkie prace prowadzone w zbliżeniu do istniejących drzew należy wykonywać ze szczególną ostrożnością.
5. Należy zapewnić taki sposób wykonywania prac, który nie spowoduje konieczności przycinania gałęzi drzew rosnących w pasie drogowym ul. Skierniewickiej.
6. Odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone podczas prowadzenia prac w tym uszkodzenie uzbrojenia terenu, jak również koszt wykonania napraw, odtworzenia zieleni ponosi inwestor.
7. Z powyższymi uwagami i zaleceniami inwestor ma obowiązek zapoznać wszystkich wykonawców i podwykonawców przed rozpoczęciem prac w terenie.
8. Na czas prowadzenia robót związanych z realizacją inwestycji, inwestor zobowiązany jest uzyskać zgodę zarządcy/administradora terenu.
9. Po uzyskaniu zgody zarządcy terenu, a przed rozpoczęciem prac budowlanych należy skontaktować się z Rejonem Ogrodniczym nr 3 ZZW (kontakt: ro3@zzw.waw.pl) i **poinformować o terminie rozpoczęcia działań.**

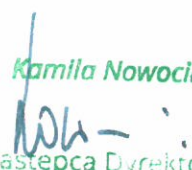
10. Po zakończeniu inwestycji należy uporządkować teren i zdemontować zabezpieczenia zieleni, a następnie **zgłosić teren do protokolarnego odbioru** przez Rejon Ogrodniczy nr 3 ZZW (kontakt: ro3@zzw.waw.pl).

Powyższa opinia jest **ważna przez rok** od daty jej sporządzenia.

Sposób prowadzenia prac w zbliżeniu do drzew nr 2-4, znajdujących się poza pasem drogowym ul. Skierniewickiej, należy uzgodnić z Zakładem Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Wola m.st. Warszawy, będącym zarządcą zieleni na dz. ew. nr 47 z obrębu 6-04-01.

W zakresie wydania opinii sprawę prowadzi: Agnieszka Chadaj, kontakt: achadaj@zzw.waw.pl, telefon 22 277 48 64, adres do korespondencji: ul. Hoża 13a, 00-528 Warszawa.

W zakresie realizacji prac i odbioru terenu sprawę prowadzi: Dział Rejonu Ogrodniczego nr 3 ZZW, kontakt: ro3@zzw.waw.pl, adres do korespondencji: ul. Hoża 13a, 00-548 Warszawa.


Kamila Nowocin
Zastępca Dyrektora
ds. Utrzymania Terenów Zieleni

Załącznik:

1. Inwentaryzacja i projekt gospodarki zielenią istniejącą